



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **927**

7 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7458/95 (1)

Τροποποίηση πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Χρυσούπολης Ν. Καβάλας, στις οδούς Περικλέους, Βενιζέλου & Παρ. Περικλέους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (Φ.Ε.Κ. 70Α/5.6.1986) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 672/23.1.89 (Φ.Ε.Κ. 54 Δ/89) Απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την Αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Χρυσούπολης.

5. Το Π.Δ. της από 26.5.89 (Φ.Ε.Κ. 401 Δ/16.6.89).

6. Τις με αρ. 33/92, 113/92 και 79/95 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Χρυσούπολης.

7. Την με αρ. 8/251/92 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. σχεδίου πόλης Χρυσούπολης στις οδούς Περικλέους, Βενιζέλου και Παρ. Περικλέους, που φαίνεται στα συνημμένα και θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Π & Π, διαγράμματα σε κλίμακες 1:200 και 1:1000.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου.

3. Η απόφαση αυτή με τα διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και να ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 20 Οκτωβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

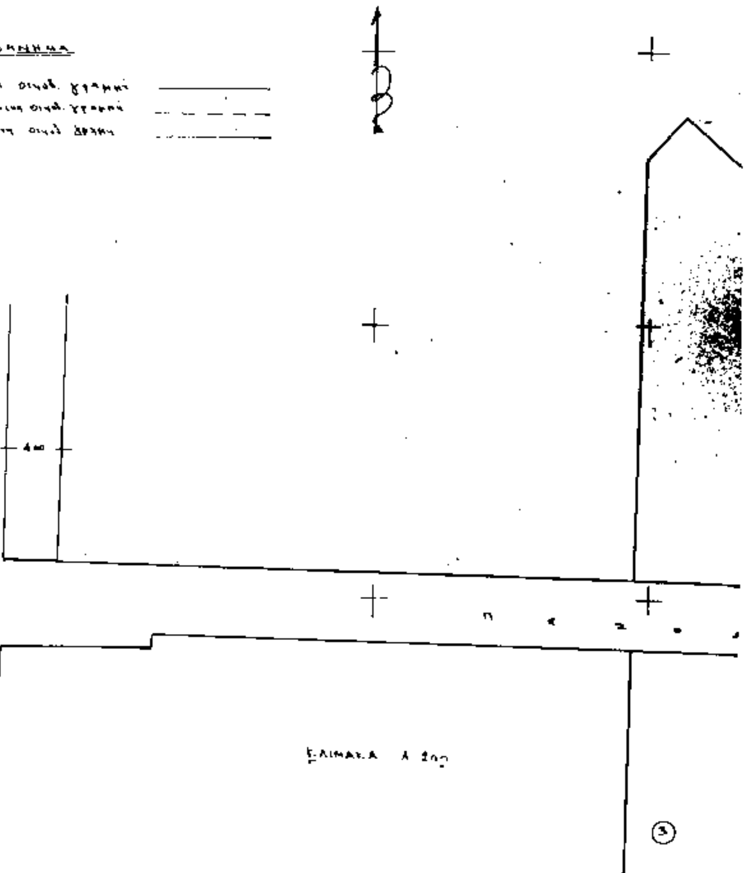
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΙΛΗΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡ. ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ ΦΠ 11

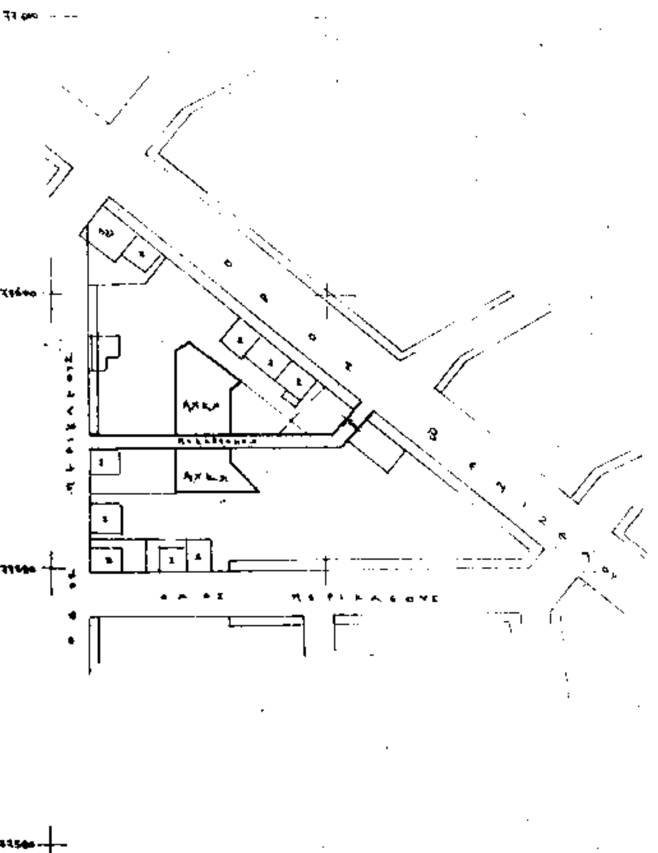
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Υπάρχουσα οικοδ. γραμμή
Καταργούμενη οικοδ. γραμμή
Προτεινόμενη οικοδ. γραμμή





ΠΟΛΗ:

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

ΘΕΣΗ:

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 7458/20-10-1995

Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

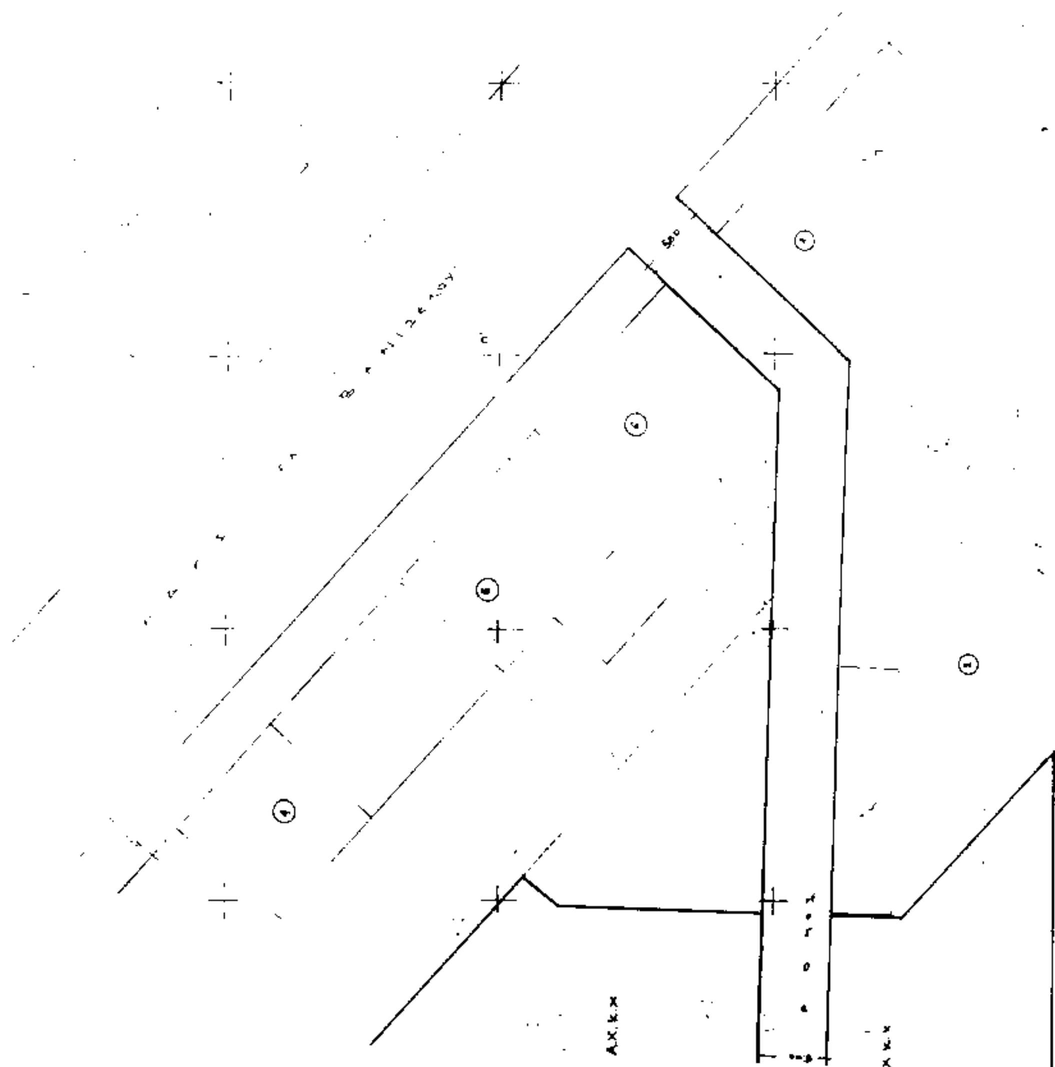
Καβάλα 20-10-1995

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ

ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'Β.

(162)



Αριθ. 1911 (2)

Επέκταση του οικισμού Σιτοχωρίου Ν. Σερρών με τροποποίηση των ορίων του που καθορίσθηκαν με την ΤΠ/ΕΠΑ 11506/7.5.87 (Φ.Ε.Κ. 582 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών και καθορισμός ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών σε τμήμα του οικισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181 Δ), που τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 133 Δ) και με το από 25.4.89 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 293 Δ).

2) Την ΤΠ/ΕΠΑ 11506/7.5.87 (Φ.Ε.Κ. 582 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Βισαλτίας του Νομού Σερρών, Άνθη, Θερμά.... Σιτοχώρι...... ».

3) Τα με αριθ. πρωτ. 18108/1202/16.3.88 και οικ. 95758/1288/1.11.1991 έγγραφα του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5) Την υπ αριθ. 37/1994 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Σιτοχωρίου.

6) Την από 17.11.1994 ένσταση Πάσχου Γεωργίου του Κων/νου.

7) Την από 17.11.1994 ένσταση Πόππη Ιωάννη του Γεωργίου.

8) Την από 18.11.1994 ένσταση Κολοκυθά Στεργιανού του Λεωνίδα.

9) Την από 21.11.1994 ένσταση Παρασκευά Μαργαρίτας του Βασιλείου.

10) Την υπ αριθ. 34/1995 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Σιτοχωρίου.

11) Την υπ αριθ. 42/5.10.1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

12) Την υπ αριθ. 16/7.4.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου με την οποία ψηφίσθηκε ο Οργανισμός Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σερρών και η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 367/4.5.95 τεύχος Β.

13) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τοπική τροποποίηση των ορίων του οικισμού «Σιτοχώρι», όπως αυτή φαίνεται στα σημεία 3,3',3" και 4 του σχεδιαγράμματος Π-1.1., σε κλίμακα 1:5000, και περιγράφεται στην τεχνική περιγραφή αυτού, επειδή η τάφρος έχει διευθετηθεί με πλακοσκεπή οχετό.

2. Εγρίνεται ο καθορισμός ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών σε τμήμα του οικισμού, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, για λόγους πολεοδομικούς, κυκλοφορίας, αρτιότητας των οικοπέδων και γενικότερης αξιοποίησης της περιοχής αυτής.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της κοινότητας Σιτοχωρίου.

4. Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα Π-1.1, με κλίμακα 1:5000 και το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:1000, που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από τη δημοσίευση τους.

Σέρρες, 13 Οκτωβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΙΤΟΧΩΡΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σέρρες 12-10-1995

Ο Διευθυντής

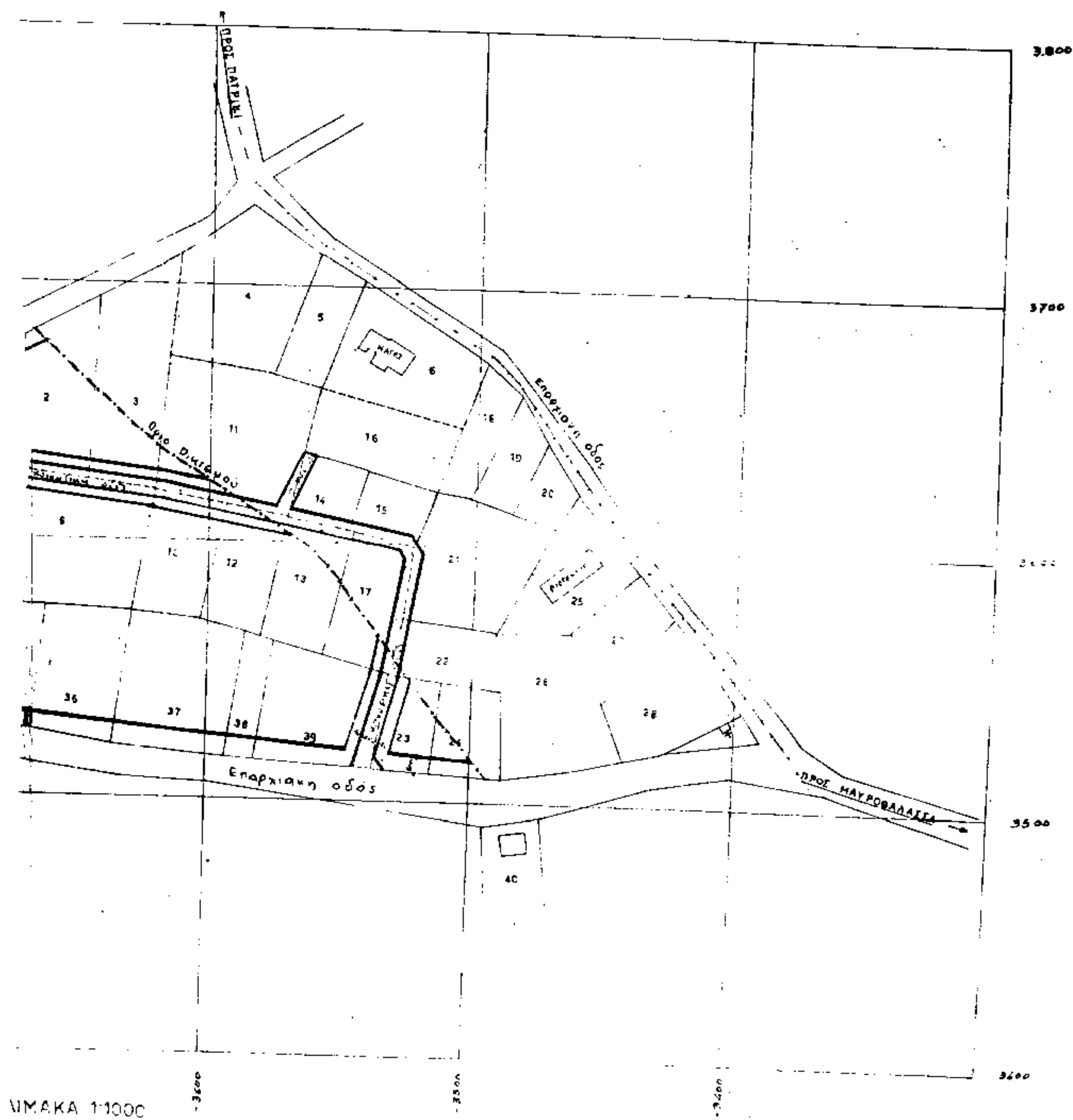
Απόστολος Πολυνείδης

Πολ. Μηχ. με ΣΒ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

με την ΤΠ 1911/13-10-95

απόφαση Νομάρχη Σερρών



ΠΙΝΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ Σερρών
Οικισμός Σιτοχώρι.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

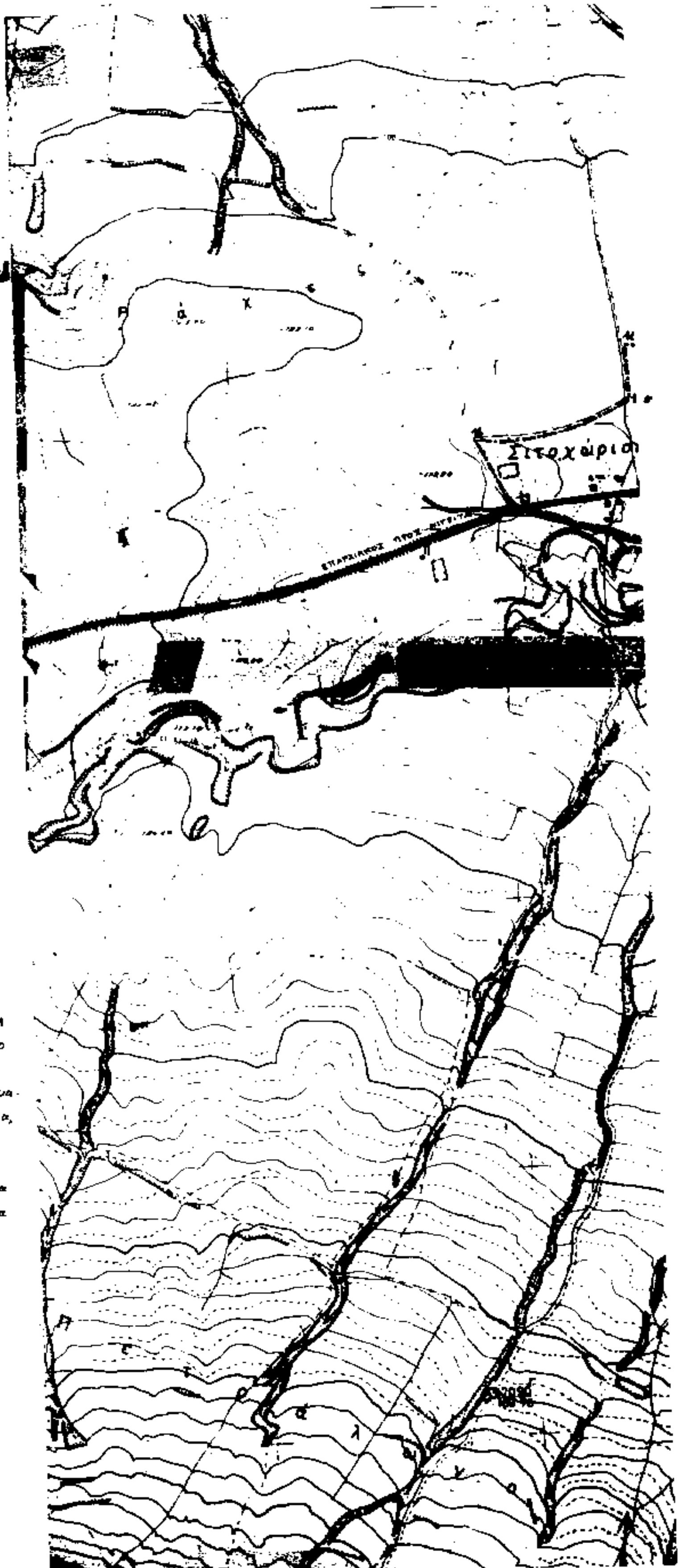
Όρια ΟΤΑ
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Αρτιότητα οικοπέδων: 300 τμ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προϊσταμένης του ΠΓ Νιγρίτας κ. Ελευθερίας Χασαπίδου Αρχ/κος Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 13-10-1995 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Αποστόλου Πολυνείδης Πολ/κος Μηχ/κος με Β3	Με την υπ. αριθ. ΤΓ 2911 / 13-10-1995 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου Π-1.1
Σύνταξη: Θεοδωρίδου Αθ, Κατσαρός Ευαγγ, Σταμος Αριστοτελ	Έλεγχος	Κλ. 1:5000 / Ημερ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΙΤΟΧΩΡΙ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΣΙΤΟΧΩΡΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Ισχύει η τεχνική περιγραφή χάρτη Π-1.1 της ΤΠ ΙΣΠΔ 11506/7-5-87 απόφασης Νομάρχη Σερρών, για τον οικισμό Σιτοχώρι, με την παρακάτω τροποποίηση:
Από τα σημεία 2 και 3 το όριο, ακολουθώντας το ίχνος ρέματος, εν μέρει καταργούμενου με κατεύθυνση δυτική και νότια, σε απόσταση 50,0μ από την υπάρχουσα τάφρο, φθάνει στο σημείο 3'
Με κατεύθυνση παράλληλη προς ανατολάς και σε ευθυγραμμία περίπου με τα σημεία 4 και 6, φθάνει στο σημείο 3'' για να καταλήξει στο σημείο 4 των ορίων του οικισμού.
Κατά τα λοιπά ισχύει η αρχική τεχνική λύση



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ